

Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych przez UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie

Obowiązuje od 22.04.2026 r.

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

| | |
|------------------------------------|--|
| Przedmiot Regulaminu | Niniejszy Regulamin określa zasady udzielania przez Bank kredytów na cele mieszkaniowe i inne cele dopuszczalne przepisami prawa oraz pożyczek zabezpieczonych hipoteką na rzecz osób fizycznych. |
| Szczegółowe warunki Kredytu | Szczegółowe warunki każdego kredytu określa Umowa. Regulamin stanowi integralną część Umowy. |
| Postanowienia uzupełniające | Postanowienia uzupełniające zawarte są w odrębnych regulaminach oraz w taryfach i tabelach obowiązujących w Banku. Aktualne regulaminy i tabele opłat i prowizji dostępne są na stronie internetowej Banku oraz placówkach i oddziałach Banku. |

Rozdział 2. Słownik pojęć

| | |
|---------------------------|---|
| Aplikacja mobilna | Oprogramowanie zainstalowane na urządzeniu mobilnym służącym do obsługi bankowości mobilnej i kontaktu z Bankiem. |
| Bank | UniCredit SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („société anonyme” / „naamloze vennootschap”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règeina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27. |
| Kredyt | Określony w niniejszym Regulaminie kredyt hipoteczny lub pożyczka hipoteczna, udzielany przez Bank na podstawie Umowy. |
| Kredytobiorca | Osoba fizyczna będąca stroną Umowy. Kredytobiorcą w ramach jednej Umowy może być więcej niż jedna osoba fizyczna. |
| Okres kredytowania | Okres spłaty Kredytu wskazany w Umowie. |
| Rachunek do spłaty | Rachunek prowadzony dla co najmniej jednego Kredytobiorcy przez Bank, wykorzystywany do rozliczeń związanych z obsługą Kredytu lub rachunek techniczny prowadzony przez Bank, wykorzystywany do rozliczeń związanych z obsługą Kredytu. |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Regulamin | Niniejszy Regulamin udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych. |
| Serwis bankowości internetowej | System bankowości elektronicznej udostępniany przez Bank za pośrednictwem strony internetowej Banku, umożliwiający Klientowi korzystanie z usług bankowości elektronicznej, dostępny pod adresem: www.unicredit.pl |
| TOiP | Tabela Opłat i Prowizji dla osób fizycznych dotyczących kredytu hipotecznego (UniCredit). |
| Umowa | Umowa kredytu/pożyczki hipotecznej, której integralną część stanowi niniejszy Regulamin. |
| Wartość nieruchomości | Wartość nieruchomości, której dotyczy Umowa, określona w treści Umowy na podstawie analizy dokumentów dotyczących nieruchomości oraz dostępnych danych rynkowych. |
| Wkład własny | Udział Kredytobiorcy w finansowaniu kredytowanej nieruchomości. |
| Wnioskodawca | Osoba fizyczna ubiegająca się o udzielenie Kredytu przez Bank. O Kredyt może ubiegać się więcej niż jeden Wnioskodawca. |
| Zadłużenie przeterminowane | Całość wymagalnych należności z tytułu kredytu (kapitał, odsetki, prowizje i opłaty) niespłaconych zgodnie z Umową. |
| Zdolność kredytowa | Zdolność Kredytobiorcy do terminowej spłaty Kredytu wraz z odsetkami w okresie wskazanym w Umowie. |

Rozdział 3. Zasady udzielania Kredytu

| | |
|-----------------------------------|--|
| Waluta Kredytu | Bank udziela Kredytów wyłącznie w złotych polskich (PLN) Wnioskodawcom osiągającym dochody w tej walucie. Bank nie udziela Kredytów w walutach obcych oraz nie zawiera umów o kredyt hipoteczny w walucie obcej w rozumieniu właściwych przepisów prawa. |
| Okres kredytowania | <ol style="list-style-type: none"> 1. Kredyt udzielany jest przez Bank na Okres kredytowania. 2. Maksymalny Okres kredytowania wynosi: <ol style="list-style-type: none"> a) do 35 lat – dla kredytów na cele mieszkaniowe zabezpieczonych nieruchomością mieszkalną; b) do 20 lat – dla pożyczek hipotecznych. |
| Maksymalna kwota Kredytu | Maksymalna kwota Kredytu uzależniona jest od Zdolności kredytowej Wnioskodawcy, celu kredytowania i ewentualnych kosztów oraz wartości zabezpieczenia określonej na podstawie Wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia. |
| Warunki udzielenia Kredytu | <p>Udzielenie Kredytu przez Bank uzależnione jest od łącznego spełnienia przez Wnioskodawcę następujących warunków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. posiadania pełnej zdolności do czynności prawnych, 2. posiadania niezastrzeżonego numeru PESEL, 3. posiadania obywatelstwa Polskiego i miejsca zamieszkania w Polsce, 4. udokumentowania dochodów, 5. wykazania Zdolności kredytowej, 6. ustanowienia prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu przewidzianych w Regulaminie i Umowie 7. udokumentowania przez Wnioskodawcę posiadania Wkładu własnego (o ile jest wymagany przez Bank). |
| Małżeństwa | Jeżeli Wnioskodawca pozostaje w związku małżeńskim, Bank może udzielić Kredytu wyłącznie obojgu małżonkom, chyba że przedstawią dokument potwierdzający rozdzielenie majątkową lub prawomocny wyrok sądu orzekający o separacji. |

Rozdział 4. Przeznaczenie Kredytu

| | |
|------------------------------|--|
| Przeznaczenie Kredytu | <p>Kredyt może zostać udzielony na jeden lub kilka następujących celów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nabycie: <ol style="list-style-type: none"> a) domu jednorodzinnego wraz z garażem, b) lokalu mieszkalnego wraz z garażem lub miejscem postojowym, 2. refinansowanie kosztów poniesionych na cele, o których mowa w ust. 1 powyżej, 3. spłata kredytu udzielonego na cele, o których mowa w ust. 1 powyżej, 4. spłatę kredytów przeznaczonych na cel inny niż mieszkaniowy oraz innych udokumentowanych zobowiązań finansowych Kredytobiorcy niezwiązanych z prowadzoną działalnością gospodarczą lub gospodarstwem rolnym, 5. dowolny cel niezwiązany z prowadzoną przez kredytobiorcę/pożyczkobiorcę działalnością gospodarczą lub gospodarstwem rolnym. |
|------------------------------|--|

Rozdział 5. Wypłata Kredytu

| | |
|------------------------------------|--|
| Sposób wypłaty Kredytu | <ol style="list-style-type: none"> 1. Kredyt wypłacany jest bezgotówkowo po spełnieniu warunków określonych w Umowie oraz złożeniu dyspozycji wypłaty w formie określonej w Umowie. 2. Wypłata Kredytu następuje jednorazowo. |
| Wkład własny | Wkład własny powinien być wniesiony najpóźniej przed wypłatą Kredytu, o ile Umowa nie stanowi inaczej. |
| Uruchomienie Kredytu | <ol style="list-style-type: none"> 1. W celu uruchomienia Kredytu, Kredytobiorca jest zobowiązany do złożenia dyspozycji w Banku. W przypadku zawarcia Umowy przez więcej niż jednego Kredytobiorcę, dyspozycję może złożyć każdy z nich ze skutkiem dla pozostałych Kredytobiorców. 2. Dopuszcza się wypłatę Kredytu przed ustanowieniem hipoteki pod warunkiem złożenia w sądzie wniosku o wpis hipoteki oraz spełnienia dodatkowych warunków wskazanych przez Bank. Bank może wypłacić Kredyt, zanim sąd ustanowi zabezpieczenie w postaci hipoteki, w przypadku okazania przez Kredytobiorcę dokumentu potwierdzenia złożenia we właściwym sądzie wniosku o wpis hipoteki na nieruchomości, która stanowi docelowe zabezpieczenie Kredytu. Na kopii wniosku powinna być adnotacja właściwego sądu rejonowego, określająca datę wpłynięcia wniosku do sądu. |
| Wypłata Kredytu na rachunek | W przypadku Kredytu przeznaczonego na zakup nieruchomości oraz dodatkowego finansowania w związku z pokryciem kosztów prac remontowych, wykończeniowych lub modernizacyjnych oraz finansowania spłaty lub konsolidacji istniejących zobowiązań Kredytobiorcy, wypłata środków Kredytu następuje na jeden rachunek bankowy wskazany przez Kredytobiorcę (rachunek do wypłaty Kredytu). Zasada ta ma zastosowanie również w sytuacji, gdy stroną Umowy jest więcej niż jeden Kredytobiorca. |

Rozdział 6. Zabezpieczenie Kredytu

| | |
|---------------------------------------|--|
| Sposoby zabezpieczenia Kredytu | <p>Obowiązkowymi zabezpieczeniami prawnymi Kredytu są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hipoteka ustanowiona na nieruchomości, 2. przelew na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. |
| Ubezpieczenie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ubezpieczenie nieruchomości obejmuje nieruchomość obciążoną hipoteką. Suma ubezpieczenia nieruchomości odpowiada co najmniej Wartości nieruchomości obciążonej hipoteką. |

| | |
|--|--|
| | <p>2. W razie zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego z umowy ubezpieczenia nieruchomości i wypłaty odszkodowania na rzecz Banku, ubezpieczycielowi przysługuje względem Kredytobiorcy regres w granicach sumy ubezpieczenia. Bank zalicza wypłacone Bankowi przez ubezpieczyciela odszkodowanie na poczet spłaty wierzytelności zabezpieczonych hipoteką.</p> <p>3. Kredytobiorca utrzymuje ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy. Jeśli umowa ubezpieczenia nieruchomości wygaśnie lub rozwiąże się w okresie umowy kredytu, Kredytobiorca ma obowiązek zawrzeć kolejną umowę ubezpieczenia. Nowy okres ochrony ubezpieczeniowej musi rozpoczynać się nie później niż ostatniego dnia poprzedniego okresu ochrony ubezpieczeniowej</p> <p>4. Kredytobiorca jest zobowiązany do utrzymywania ważności ubezpieczenia wskazanego powyżej oraz każdorazowego cedowania praw z tych umów na rzecz Banku oraz do zawierania z Bankiem umowy przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia, aż do całkowitej spłaty wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.</p> <p>5. Kredytobiorca ma obowiązek dostarczyć Bankowi polisę ubezpieczeniową, nie później niż w ostatnim dniu okresu ochrony ubezpieczeniowej. Polisa ubezpieczeniowa to dokument, który potwierdza, że Kredytobiorca zawarł z ubezpieczycielem umowę ubezpieczenia nieruchomości.</p> <p>6. Umowa ubezpieczenia nieruchomości nie może wyłączać z ochrony ubezpieczeniowej szkód w ubezpieczonej nieruchomości, które powstały wskutek zdarzeń, takich jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pożar, b) uderzenie pioruna, c) wybuch (eksplozja i implozja), d) silny wiatr, e) deszcz nawalny, f) grad, g) przepięcie spowodowane uderzeniem pioruna, h) zalanie, i) ciężar śniegu i lodu, j) uderzenie pojazdu, k) osuwanie się ziemi, l) zapadanie się ziemi, m) powódź. <p>7. Bank ubezpieczy nieruchomość na koszt Kredytobiorcy z wybranym przez siebie ubezpieczycielem na kolejny okres na sumę nie niższą niż ta z umowy kredytu jeśli:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Kredytobiorca nie udokumentuje, że odnowił ubezpieczenie, oraz b) Kredytobiorca nie przedstawił Bankowi potwierdzenia zapłaty składki, c) Kredytobiorca wyraził zgodę na zawarcie umowy ubezpieczenia przez Bank w Umowie lub w odrębnym oświadczeniu. |
| <p>Dodatkowe zabezpieczenie Kredytu</p> | <p>Bank może żądać ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń, zmiany zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, jeżeli ocena Zdolności kredytowej ulegnie pogorszeniu mimo terminowej obsługi zadłużenia.</p> |

Rozdział 7. Spłata Kredytu

| | |
|------------------------------|---|
| Raty Kredytu | Spłata Kredytu następuje w ratach równych (annuitetowych) zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Bank. |
| Termin płatności raty | Termin płatności przypada w konkretnym dniu miesiąca uzgodnionym w Umowie. Jeżeli termin ten przypada w dzień wolny od pracy, płatność następuje w pierwszym dniu roboczym. |
| Kolejność spłat | O ile co innego nie wynika z Umowy, należności z tytułu Kredytu Bank zalicza w następującej kolejności: <ol style="list-style-type: none">1. koszty windykacji,2. wszelkie prowizje i opłaty bankowe,3. odsetki od należności przeterminowanych,4. odsetki zapadłe,5. należności przeterminowane,6. należne odsetki bieżące;7. zadłużenie z tytułu Kredytu. |
| Brak płatności | Jeśli Kredytobiorca nie spłaci w terminie Kredytu, jego części bądź opłat i prowizji, Bank: <ol style="list-style-type: none">1. wezwie Kredytobiorcę do spłaty należności w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Kredytobiorca otrzyma wezwanie od Banku,2. podejmie inne czynności opisane w Umowie. |
| Nadpłaty | Nadpłaty Kredytu, jeśli w Umowie nie wskazano inaczej, zaliczane są na poczet najbliższych wymagalnych rat. |
| Rachunek do spłaty | Kredytodawca może spłacać Kredyt z właściwego Rachunku do spłaty, zgodnie z postanowieniami Umowy. |

Rozdział 8. Wcześniejsza spłata Kredytu

| | |
|--|---|
| Zasady ogólne | Kredytobiorca może spłacić Kredyt wcześniej – w części lub w całości. |
| Prowizja | Bank pobiera prowizję za wcześniejszą spłatę części lub całości kredytu, chyba że Umowa kredytu stanowi inaczej. Sposób obliczania prowizji określa TOiP. |
| Dyspozycja wcześniejszej spłaty | <ol style="list-style-type: none">1. Kredytobiorca składa dyspozycję wcześniejszej spłaty Kredytu za pośrednictwem<ol style="list-style-type: none">a) aplikacji mobilnejb) bezpośrednio w oddzialec) na adres korespondencyjny banku2. W dyspozycji wcześniejszej częściowej spłaty Kredytu, Kredytobiorca określa czy w wyniku wcześniejszej częściowej spłaty:<ol style="list-style-type: none">a) ma zostać obniżona wysokość raty kapitałowo-odsetkowej, przy zachowaniu uzgodnionego Okresu kredytowania, albob) ma zostać skrócony Okres kredytowania, przy zachowaniu wysokości rat kapitałowych i zmniejszeniu wysokości rat odsetkowych.3. Dyspozycję że ma zostać skrócony Okres kredytowania, przy zachowaniu wysokości rat kapitałowych i zmniejszeniu wysokości rat odsetkowych można złożyć tylko za pomocą oddziału lub na adres korespondencyjny banku. |
| Skutki wcześniejszej spłaty | <ol style="list-style-type: none">1. Jeśli Kredytobiorca spłaci wcześniej część lub całość Kredytu, Bank nalicza odsetki za okres od daty spłaty ostatniej zapłaconej raty do dnia, który poprzedza dzień wcześniejszej spłaty, włącznie. |

| | |
|--|---|
| | <p>2. Jeśli Kredytobiorca spłaci przed terminem określonym w Umowie całość Kredytu, to:</p> <p>a) Umowa ulegnie rozwiązaniu z dniem spłaty Kredytu;</p> <p>b) całkowity koszt Kredytu, ulega obniżeniu o odsetki i inne koszty kredytu przypadające za okres, o który skrócono obowiązywanie Umowy, nawet jeżeli Kredytobiorca poniósł je przed spłatą Kredytu.</p> <p>3. W terminie 5 dni od daty całkowitej spłaty Kredytu Bank wystawi</p> <p>a) zaświadczenie potwierdzające całkowitą spłatę Kredytu,</p> <p>b) oświadczenie Banku zawierające zgodę na zwolnienie zabezpieczeń Kredytu.</p> |
|--|---|

Rozdział 9. Koszty, opłaty i zmiany TOiP

| | |
|---|--|
| Koszty ponoszone przez Kredytobiorcę | <p>Kredytobiorca ponosi koszty:</p> <ol style="list-style-type: none"> opłat notarialnych i sądowych, podatków i opłat urzędowych, ubezpieczenia nieruchomości, opłat i prowizji wynikających z TOiP, w tym kosztu oceny wartości każdej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie. |
| Zmiana TOiP | <p>W trakcie obowiązywania Umowy, Bank jest uprawniony do zmiany TOiP. Postanowienia TOiP określają przypadki, kiedy Bank jest uprawniony do zmiany TOiP.</p> |

Rozdział 10. Reklamacje

| | |
|--|--|
| Zasady rozpatrywania reklamacji | <ol style="list-style-type: none"> Kredytobiorca ma prawo do składania reklamacji w zakresie świadczonych przez Bank usług i obsługi Kredytu. Reklamacja powinna zawierać dane umożliwiające identyfikację Kredytobiorcy oraz oczekiwany przez Kredytobiorcę sposób jej rozpatrzenia. Reklamacja powinna zostać złożona niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności budzących zastrzeżenia. Reklamacje mogą być składane: <ol style="list-style-type: none"> w formie elektronicznej – e-mailem na adres: reklamacje@unicredit.pl; telefonicznie - z poziomu Aplikacji; osobiście w dowolnej placówce Banku lub pocztą na adres: UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce, ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa. Odpowiedzi na reklamacje udzielane będą na piśmie - pocztą lub na wskazany Bankowi adres e-mail (w przypadku, gdy taka forma odpowiedzi została wcześniej uzgodniona). Reklamacje będą rozpatrywane przez Bank bez zbędnej zwłoki, w terminie nieprzekraczającym trzydzięci (30) dni od dnia ich otrzymania. Do zachowania tego terminu wystarczy wysłanie odpowiedzi przez Bank przed jego upływem. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, gdy rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi we wskazanym terminie nie będzie możliwe, Bank poinformuje o przed upływem tego terminu o nowym terminie rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, nie dłuższym niż sześćdziesiąt (60) dni od dnia otrzymania reklamacji oraz o przyczynach opóźnienia i okolicznościach, które wymagają ustalenia dla rozpatrzenia sprawy. W przypadku braku akceptacji rozstrzygnięcia reklamacji przedstawionego przez Bank, osoba składająca reklamację może odwołać się od tego rozstrzygnięcia Banku używając opisanych kanałów za pomocą których możliwe jest złożenie reklamacji. |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>7. Osoba składająca reklamację może również zwrócić się z prośbą o pomoc w sprawie objętej reklamacją do Miejskiego lub Powiatowego Rzecznika Konsumenta. Jeżeli sposób rozpatrzenia reklamacji przez Bank nie będzie satysfakcjonujący, osoba składająca reklamację uprawniona jest do zwrócenia się w sprawie sporu dotyczącego relacji z Bankiem:</p> <p>a) do Arbitra Bankowego – w trybie pozasądowego postępowania w celu rozwiązania sporu; przedmiotem postępowania przed Arbitrem Bankowym mogą być wyłącznie spory w zakresie roszczeń pieniężnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Bank czynności bankowych lub innych, których wartość przedmiotu sporu nie jest wyższa niż kwota dwanaście tysięcy (12.000) PLN (szczegółowe informacje o Bankowym Arbitrażu Konsumenckim dostępne są w rejestrze podmiotów uprawnionych prowadzonym przez Prezesa UOKiK oraz na stronie internetowej www.zbp.pl);</p> <p>b) do Rzecznika Finansowego – w trybie skargowym lub pozasądowego postępowania w celu rozwiązywania sporu (szczegółowe informacje dostępne na stronie internetowej www.rf.gov.pl).</p> |
|--|--|

Rozdział 11. Zmiana Regulaminu

| | |
|---|--|
| <p>Zmiana Regulaminu - przyczyny</p> | <p>Bank może zmienić niniejszy Regulamin w przypadku wystąpienia ważnych przyczyn. Ważne przyczyny to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wprowadzenie, zmiana lub uchylenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika obowiązek lub uprawnienie Banku do zmiany treści stosunku prawnego z klientem, 2. wydanie, zmiana lub uchylenie przez uprawnione krajowe lub europejskie organy nadzorujące działalność banku rekomendacji, zaleceń lub stanowisk, które dotyczą banku, a także wydanie orzeczeń sądowych lub orzeczeń organów administracji publicznej, które dotyczą banku – z których wynika obowiązek lub uprawnienie banku do zmiany treści stosunku prawnego z klientem. 3. zmiana oferty Banku, co może obejmować: <ol style="list-style-type: none"> a) wprowadzenie nowych usług lub produktów, b) rozszerzenie lub zmiana sposób obsługi lub funkcji oferowanych produktów lub usług, c) rezygnacji z oferowania usługi lub produktu. 4. wprowadzenie przez Bank nowych kanałów sprzedaży, 5. konieczność dostosowania się przez Bank do zmian: <ol style="list-style-type: none"> a) w systemach rozliczeniowych, w których Bank uczestniczy, b) wynikających z rozwoju technologicznego, technicznego lub informatycznego Banku lub naszych dostawców rozwiązań informatycznych, bez których nie możemy oferować i obsługiwać naszych produktów i usług, 6. okoliczności, w których: <ol style="list-style-type: none"> a) aktualizowane są dane adresowe i rejestrowe Banku, b) Bank wprowadza nową lub zmienia dotychczasową nazwę marketingową usług i produktów c) Bank zwiększa bezpieczeństwo korzystania z produktów lub usług, d) Bank wprowadza zmiany porządkowe o charakterze technicznym, w tym dodatkowe wyjaśnienia, które nie zwiększają obowiązków ani nie zmniejszają uprawnień Wnioskodawców i Kredytobiorców, e) Bank łączy lub rozdziela stosowane regulaminy. |
|---|--|

| | |
|---|--|
| Sposób informowania o zmianie Regulaminu | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bank przekazuje informację o zmianie Regulaminu w następujący sposób: <ol style="list-style-type: none"> a) wiadomość w aplikacji mobilnej b) wiadomość mailową. 2. Informacja o zmianie Regulaminu oraz jego nowa wersja przekazywana jest na trwałym nośniku. Bank przekazuje informacje o zmianie Regulaminu nie później niż 1 miesiąc przed datą wejścia w życie zmian. |
| Uprawnienia Kredytobiorcy | W przypadku braku akceptacji zmian Regulaminu, Kredytobiorca uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy na zasadach określonych w Umowie i Regulaminie. |

Rozdział 12. Postanowienia końcowe

| | |
|------------------------------------|---|
| Dodatkowe uprawnienia Banku | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bank jest uprawniony do weryfikacji spełniania przez Kredytobiorcę warunków Umowy w trakcie jej obowiązywania, w szczególności do badania Zdolności kredytowej oraz kontroli stanu prawnego i technicznego nieruchomości. 2. Bank może odmówić wykonania dyspozycji wymagającej aneksu do Umowy w razie powzięcia informacji, że Kredytobiorca zmienił adres na zagraniczny i podlega przepisom państwa obcego. |
| Korespondencja | Bank doręcza korespondencję na adres korespondencyjny wskazany przez Kredytobiorcę. |
| Zwrot dokumentów | W przypadku wycofania wniosku o zawarcie Umowy albo odmowy udzielenia kredytu Kredytobiorca może w terminie 3 lat wystąpić o zwrot oryginałów dokumentów złożonych w Banku; Bank może zatrzymać kopie. |
| Inne kwestie | W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz Umowy. |