

Tabela Opłat i Prowizji dla osób fizycznych dotyczących kredytu hipotecznego (UniCredit)

Obowiązuje od 15.12.2025 r.

1. Postanowienia ogólne

- a. Niniejsza Tabela Opłat i Prowizji („TOiP”) stanowi integralną część Umowy Kredytu Hipotecznego zawartej pomiędzy Bankiem a Kredytobiorcą.
- b. TOiP określa wysokość opłat i prowizji związanych z udzieleniem i obsługą kredytu hipotecznego, a także warunki zmiany tych należności.
- c. Strony – „Bank” oznacza UniCredit SA/NV, instytucję kredytową utworzoną jako spółka akcyjna („société anonyme” / „naamloze vennootschap”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowaną w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działającą poprzez oddział UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27, a „Kredytobiorca” oznacza osobę fizyczną korzystającą z tego Kredytu.

2. Zestawienie opłat i prowizji oraz zasady zmiany TOiP i jej przyczyny

a. Wnioskowanie i uruchomienie kredytu

Usługa / Czynność	Opłata / Prowizja
Rozpatrzenie wniosku kredytowego	0 zł
Prowizja za udzielenie kredytu	0%
Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	0%

b. Wcześniejsza spłata kredytu

Usługa / Czynność	Opłata / Prowizja
-------------------	-------------------

Częściowa wcześniejsza spłata	0%
Całkowita wcześniejsza spłata	0%

c. Zmiana warunków umowy (Aneksy i obsługa)

Usługa / Czynność	Opłata / Prowizja
Zmiana warunków umowy (Aneks)	200 zł
Czynności niewymagające aneksu (np. realizacja dyspozycji)	0 zł
Podwyższenie kwoty kredytu	2% od kwoty podwyższenia + koszt Aneksu
Wydłużenie / skrócenie okresu kredytowania	0 zł
Zmiana marży w okresie kredytowania	0 zł



UNICREDIT SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („*société anonyme*” / „*naamloze vennootschap*”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział **UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27.

Zmiana dłużnika / Przejęcie długu	0 zł
-----------------------------------	------

d. Wycena i inspekcja nieruchomości

Usługa / Czynność	Opłata / Prowizja
Wycena nieruchomości (lokal mieszkalny / działka)	500 zł
Wycena nieruchomości (dom jednorodzinny)	780 zł
Inspekcja nieruchomości (zmiana zabezpieczenia / inne)	0 zł
Wycena zabezpieczenia przez Bank (AVM)	0 zł

e. Dokumenty i zaświadczenia:

Usługa / Czynność	Opłata / Prowizja
Wydanie opinii bankowej / zaświadczenia	100 zł



UNICREDIT SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („société anonyme” / „naamloze vennootschap”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział **UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27.

Historia rachunku / zestawienie transakcji	-
Duplikat dokumentu / umowy	-
Harmonogram spłat (na życzenie)	-

f. Inne opłaty (Windykacja i zabezpieczenia)

Usługa / Czynność	Opłata / Prowizja
Monit / Wezwanie do zapłaty (list zwykły)	
Wezwanie do zapłaty (list polecony)	
Ustanowienie hipoteki przez Bank (gdy Klient nie dopełnił)	koszty sądowe
Uzyskanie odpisu z KW przez Bank	-
Zmiana zabezpieczenia (na wniosek klienta)	500 zł

g. Bank jest uprawniony do zmiany TOiP, jeżeli zaistnieje co najmniej jedna z następujących ważnych przyczyn:



UNICREDIT SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („*société anonyme*” / „*naamloze vennootschap*”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział **UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27.

- i. Wprowadzenie, zmiana lub uchylenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, skutkujące obowiązkiem lub uprawnieniem Banku do zmiany treści stosunku prawnego z Kredytobiorcą.
- ii. Wydanie, zmiana lub uchylenie przez uprawnione krajowe lub europejskie organy nadzorujące działalność banku rekomendacji, zaleceń lub stanowisk, które dotyczą Banku, a także wydanie orzeczeń sądowych lub orzeczeń organów administracji publicznej, które dotyczą Banku – z których wynika obowiązek lub uprawnienie banku do zmiany treści stosunku prawnego z Kredytobiorcą.
- iii. Zmiana oferty Banku, w tym m.in.:
 - 1. zmiana oferty Banku, polegająca na wprowadzeniu nowych usług lub produktów, rozszerzeniu lub zmianie funkcjonalności dotychczasowych produktów, bądź wycofaniu produktu lub usługi z oferty;
 - 2. wprowadzenie przez Bank nowych kanałów sprzedaży lub obsługi Klienta;
 - 3. konieczność wprowadzenia zmian porządkowych o charakterze technicznym lub redakcyjnym, w tym zamieszczenie dodatkowych wyjaśnień, które nie wpływają na pogorszenie sytuacji Klienta ani na istotne warunki Umowy.
 - 4. zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja), ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) za dany miesiąc, o co najmniej 3 punkty procentowe w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku lub o co najmniej 1,5 punktu procentowego od daty wprowadzenia danej stawki albo jej ostatniej zmiany;
 - 5. zmiana jednej ze stóp procentowych ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej przy Narodowym Banku Polskim (stopa lombardowa, redyskonta weksli, referencyjna, stopa rezerwy obowiązkowej) o co najmniej 0,5 punktu procentowego w stosunku do poprzednio obowiązującej wartości;
 - 6. zmiana wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR-6M o co najmniej 1 punkt procentowy wobec średniej wartości tego wskaźnika z poprzednich 6 miesięcy kalendarzowych;
 - 7. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszanych przez właściwe organy państwowe (w tym GUS).
 - 8. zmiana rynkowych cen energii, usług telekomunikacyjnych, usług pocztowych lub kosztów rozliczeń międzybankowych, mająca wpływ na koszty obsługi czynności bankowych;
 - 9. zmiana cen usług i operacji świadczonych przez podmioty zewnętrzne, z których Bank korzysta przy wykonywaniu poszczególnych czynności (w tym usług informatycznych lub płatniczych), w zakresie, w jakim wpływa to na koszty ponoszone przez Bank.
 - 10. zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego regulujących produkty lub usługi oferowane przez Bank, w tym przepisów podatkowych lub zasad rachunkowości, w zakresie, w jakim zmiany te wpływają na sposób realizacji Umowy lub na koszty ponoszone przez Bank;
 - 11. wydanie nowych orzeczeń sądowych, interpretacji organów administracji publicznej, a także rekomendacji lub zaleceń organów nadzorczych (w tym Komisji Nadzoru Finansowego lub Prezesa UOKiK), które nakładają na Bank obowiązek dostosowania dokumentacji, procesów lub systemów bankowych.
- h. Zmiana TOiP może zostać dokonana nie później niż w ciągu 6 miesięcy od zaistnienia przesłanki powodującej tę zmianę i nie może przekroczyć 200% dotychczasowej wartości opłaty lub prowizji. Z zastrzeżeniem ust 3 lit d.
- i. Zmiana poszczególnej opłaty lub prowizji zawartych w TOiP nie może następować częściej niż raz na 3 miesiące.
- j. Ograniczenie, o którym mowa w ust 3 lit b, nie dotyczy sytuacji, w której do Taryfy wprowadzane są nowe opłaty lub prowizje lub gdy ich dotychczasowa wysokość wynosiła 0 zł.
- k. Zmiana TOiP dokonywana jest zgodnie z trybem wskazanym w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych przez UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie.
- l. Dodatkowo TOiP może zostać zmieniona, w celu:
 - i. wprowadzenia nowych lub zmiany dotychczasowych nazw marketingowych usług lub produktów,
 - ii. poprawienia błędów literowych, ortograficznych, interpunkcyjnych,

UNICREDIT SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („société anonyme” / „naamloze vennootschap”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział **UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27.

- iii. wprowadzenia zmian porządkowych o charakterze technicznym, które nie mają wpływu na prawa i obowiązki Stron,
- iv. zmiany języka, stylu, czcionki, formy lub grafik TOiP.

Powyższe zmiany nie wpływają na wysokości opłat i prowizji oraz na sposób i częstotliwość, ich pobierania.

3. Informowanie Kredytobiorcy

Bank zobowiązuje się do poinformowania Kredytobiorcy o zmianach TOiP zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych przez UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie oraz Umowy Kredytu Hipotecznego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4. Postanowienia końcowe

W przypadku uznania któregoś z postanowień TOiP za nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy.



UNICREDIT SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („*société anonyme*” / „*naamloze vennootschap*”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział **UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27.