

Tabela Opłat i Prowizji dla osób fizycznych dotyczących kredytu hipotecznego (UniCredit)

Obowiązuje od 12.05.2026 r.

1. Postanowienia ogólne

- a. Niniejsza Tabela Opłat i Prowizji („TOiP”) stanowi integralną część Umowy Kredytu Hipotecznego zawartej pomiędzy Bankiem a Kredytobiorcą.
- b. TOiP określa wysokość opłat i prowizji związanych z udzieleniem i obsługą kredytu hipotecznego, a także warunki zmiany tych należności.
- c. Strony – „Bank” oznacza UniCredit SA/NV, instytucję kredytową utworzoną jako spółka akcyjna („société anonyme” / „naamloze vennootschap”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowaną w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działającą poprzez oddział UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27, a „Kredytobiorca” oznacza osobę fizyczną korzystającą z tego Kredytu.

2. Zestawienie opłat i prowizji oraz zasady zmiany TOiP i jej przyczyny

a. Wnioskowanie i uruchomienie kredytu

| Usługa / Czynność | Opłata / Prowizja |
|--|-------------------|
| Rozpatrzenie wniosku kredytowego | 0 zł |
| Prowizja za udzielenie kredytu | 0% |
| Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu | 0% |

b. Wcześniejsza spłata kredytu

| Usługa / Czynność | Opłata / Prowizja |
|-------------------------------|-------------------|
| Częściowa wcześniejsza spłata | 0% |
| Całkowita wcześniejsza spłata | 0% |

c. Zmiana warunków umowy (Aneksy i obsługa)

| Usługa / Czynność | Opłata / Prowizja |
|--|---|
| Zmiana warunków umowy (Aneks) | 200 zł |
| Czynności niewymagające aneksu (np. realizacja dyspozycji) | 0 zł |
| Podwyższenie kwoty kredytu | 2% od kwoty podwyższenia + koszt Aneksu |



UNICREDIT SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („société anonyme” / „naamloze vennootschap”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział **UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27.

| | |
|---|------|
| Wydłużenie / skrócenie okresu kredytowania | 0 zł |
| Zmiana marży w okresie kredytowania | 0 zł |
| Zmiana dłużnika / Przejęcie długu | 0 zł |

d. Wycena i inspekcja nieruchomości

| Usługa / Czynność | Opłata / Prowizja |
|---|--------------------------|
| Wycena nieruchomości (lokal mieszkalny / działka) | 615 zł |
| Wycena nieruchomości (dom jednorodzinny) | 960 zł |
| Inspekcja nieruchomości (zmiana zabezpieczenia / inne) | 0 zł |
| Wycena zabezpieczenia przez Bank (AVM) | 0 zł |

e. Dokumenty i zaświadczenia:

| Usługa / Czynność | Opłata / Prowizja |
|--------------------------|--------------------------|
| | |



UNICREDIT SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („*société anonyme*” / „*naamloze vennootschap*”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział **UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27.

| | |
|---|--------|
| Wydanie opinii bankowej / zaświadczenia | 100 zł |
| Historia rachunku / zestawienie transakcji | - |
| Duplikat dokumentu / umowy | - |
| Harmonogram spłat (na życzenie) | - |

f. Inne opłaty (Windykacja i zabezpieczenia)

| Usługa / Czynność | Opłata / Prowizja |
|---|--------------------------|
| Monit / Wezwanie do zapłaty (list zwykły) | |
| Wezwanie do zapłaty (list polecony) | |
| Ustanowienie hipoteki przez Bank (gdy Klient nie dopełnił) | koszty sądowe |
| Uzyskanie odpisu z KW przez Bank | - |



UNICREDIT SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („*société anonyme*” / „*naamloze vennootschap*”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział **UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27.

| | |
|--|--------|
| Zmiana zabezpieczenia (na wniosek klienta) | 500 zł |
|--|--------|

- g. Bank jest uprawniony do zmiany TOiP, jeżeli zaistnieje co najmniej jedna z następujących ważnych przyczyn:
- i. Wprowadzenie, zmiana lub uchylenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, skutkujące obowiązkiem lub uprawnieniem Banku do zmiany treści stosunku prawnego z Kredytobiorcą.
 - ii. Wydanie, zmiana lub uchylenie przez uprawnione krajowe lub europejskie organy nadzorujące działalność banku rekomendacji, zaleceń lub stanowisk, które dotyczą Banku, a także wydanie orzeczeń sądowych lub orzeczeń organów administracji publicznej, które dotyczą Banku – z których wynika obowiązek lub uprawnienie banku do zmiany treści stosunku prawnego z Kredytobiorcą.
 - iii. Zmiana oferty Banku, w tym m.in.:
 1. zmiana oferty Banku, polegająca na wprowadzeniu nowych usług lub produktów, rozszerzeniu lub zmianie funkcjonalności dotychczasowych produktów, bądź wycofaniu produktu lub usługi z oferty;
 2. wprowadzenie przez Bank nowych kanałów sprzedaży lub obsługi Klienta;
 3. konieczność wprowadzenia zmian porządkowych o charakterze technicznym lub redakcyjnym, w tym zamieszczenie dodatkowych wyjaśnień, które nie wpływają na pogorszenie sytuacji Klienta ani na istotne warunki Umowy.
 4. zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja), ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) za dany miesiąc, o co najmniej 3 punkty procentowe w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku lub o co najmniej 1,5 punktu procentowego od daty wprowadzenia danej stawki albo jej ostatniej zmiany;
 5. zmiana jednej ze stóp procentowych ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej przy Narodowym Banku Polskim (stopa lombardowa, redyskonta weksli, referencyjna, stopa rezerwy obowiązkowej) o co najmniej 0,5 punktu procentowego w stosunku do poprzednio obowiązującej wartości;
 6. zmiana wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR-6M o co najmniej 1 punkt procentowy wobec średniej wartości tego wskaźnika z poprzednich 6 miesięcy kalendarzowych;
 7. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszanych przez właściwe organy państwowe (w tym GUS).
 8. zmiana rynkowych cen energii, usług telekomunikacyjnych, usług pocztowych lub kosztów rozliczeń międzybankowych, mająca wpływ na koszty obsługi czynności bankowych;
 9. zmiana cen usług i operacji świadczonych przez podmioty zewnętrzne, z których Bank korzysta przy wykonywaniu poszczególnych czynności (w tym usług informatycznych lub płatniczych), w zakresie, w jakim wpływa to na koszty ponoszone przez Bank.
 10. zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego regulujących produkty lub usługi oferowane przez Bank, w tym przepisów podatkowych lub zasad rachunkowości, w zakresie, w jakim zmiany te wpływają na sposób realizacji Umowy lub na koszty ponoszone przez Bank;
 11. wydanie nowych orzeczeń sądowych, interpretacji organów administracji publicznej, a także rekomendacji lub zaleceń organów nadzorczych (w tym Komisji Nadzoru Finansowego lub Prezesa UOKiK), które nakładają na Bank obowiązek dostosowania dokumentacji, procesów lub systemów bankowych.
- h. Zmiana TOiP może zostać dokonana nie później niż w ciągu 6 miesięcy od zaistnienia przesłanki powodującej tę zmianę i nie może przekroczyć 200% dotychczasowej wartości opłaty lub prowizji. Z zastrzeżeniem ust 3 lit d.

UNICREDIT SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („*société anonyme*” / „*naamloze vennootschap*”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział **UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27.

- i. Zmiana poszczególnej opłaty lub prowizji zawartych w TOiP nie może następować częściej niż raz na 3 miesiący.
 - j. Ograniczenie, o którym mowa w ust 3 lit b, nie dotyczy sytuacji, w której do Taryfy wprowadzane są nowe opłaty lub prowizje lub gdy ich dotychczasowa wysokość wynosiła 0 zł.
 - k. Zmiana TOiP dokonywana jest zgodnie z trybem wskazanym w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych przez UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie.
 - l. Dodatkowo TOiP może zostać zmieniona, w celu:
 - i. wprowadzenia nowych lub zmiany dotychczasowych nazw marketingowych usług lub produktów,
 - ii. poprawienia błędów literowych, ortograficznych, interpunkcyjnych,
 - iii. wprowadzenia zmian porządkowych o charakterze technicznym, które nie mają wpływu na prawa i obowiązki Stron,
 - iv. zmiany języka, stylu, czcionki, formy lub grafik TOiP.
- Powyższe zmiany nie wpływają na wysokości opłat i prowizji oraz na sposób i częstotliwość, ich pobierania.

3. Informowanie Kredytobiorcy

Bank zobowiązuje się do poinformowania Kredytobiorcy o zmianach TOiP zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych dla osób fizycznych przez UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie oraz Umowy Kredytu Hipotecznego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4. Postanowienia końcowe

W przypadku uznania któregośkolwiek z postanowień TOiP za nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy.



UNICREDIT SA/NV, instytucja kredytowa utworzona jako spółka akcyjna („société anonyme” / „naamloze vennootschap”) zgodnie z prawem belgijskim, z siedzibą w Brukseli (Belgia), pod adresem: Sq. Victoria Règina 1, 3e piętro, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, Bruksela, Belgia, zarejestrowana w rejestrze Crossroads Bank for Enterprises pod numerem 403.199.306, działająca poprzez oddział **UniCredit S.A. Spółka Akcyjna Oddział w Polsce** z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000807333, REGON: 384549659, NIP 1080023480, adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-57362-96366-GGDGE-27.